

Une exception est survenue ▾

# Espace pro ADN'CO



## Régulation des Meublés : note du Ministère du Logement (Février 2025)

Publié le 27/02/2025

**INGÉNIÉRIE    JURIDIQUE    MEUBLÉS**

Bonjour à toutes et à tous,

La note du Ministère du logement "RÉGULATION DES MEUBLÉS TOURISTIQUES : L'ESSENTIEL À DESTINATION DES ÉLUS, DES SERVICES DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET DE L'ÉTAT" du 19 février 2025 vous apportera un éclairage complémentaire à nos précédentes communications (notamment webinaire ADN du 28 janvier ) et une synthèse des 12 mesures phares de la récente loi sur la régulation des Meublés de tourisme.

Télécharger la Note Ministère logement 0225 via ce lien.

### **MAÎTRISER L'INSTALLATION DES MEUBLÉS TOURISTIQUES**

1. Faciliter la mise en oeuvre de la procédure d'autorisation de changement d'usage
2. Étendre les procédures d'autorisation de location en meublé touristique
3. Permettre l'instauration de quotas d'autorisations de changement d'usage pour les meublés touristiques
4. Étendre progressivement les obligations de décence énergétique aux meublés touristiques

### **PRÉSERVER LES RÉSIDENCES PRINCIPALES**

5. Créer une servitude de résidence principale
6. Permettre la réduction de la durée maximale de location des résidences principales

### **VERS L'ALIGNEMENT DE LA FISCALITÉ DES MEUBLÉS TOURISTIQUES SUR CELLE DES LOCATIONS DE RÉSIDENCES PRINCIPALES**

## 7. Diminuer les avantages fiscaux de la location en meublé touristique

### **AMÉLIORER L'INFORMATION DES COMMUNES SUR LE PARC DE LOCATIONS MEUBLÉES TOURISTIQUES**

## 8. Généraliser l'enregistrement des meublés touristiques

## 9. Fiabiliser et automatiser les données que les communes peuvent demander aux plateformes

### **MIEUX VIVRE ENSEMBLE EN COPROPRIÉTÉ**

## 10. Clarifier et simplifier les règles applicables dans les copropriétés

### **RENFORCER LES SANCTIONS**

## 11. Rendre les amendes plus rapides et plus dissuasives

## 12. Faciliter la preuve de l'usage



**Aucun commentaire**

BC

Pour commenter cette publication, veuillez vous inscrire à l'espace.